

Sommario

| | | | |
|---|---------|---|---------|
| 1. Profili generali | pag. 5 | 1.6. Immissioni lecite e illecite. Disciplina pubblicistica e disciplina pattizia | pag. 19 |
| 1.1. Introduzione | pag. 5 | 1.7. Derogabilità convenzionale della materia e la servitù di immissioni | pag. 20 |
| 1.1.1. Nozione di immissioni | pag. 6 | 1.8. Artt. 844 e 890 c.c.: l'attività industriale | pag. 24 |
| 1.1.2. Peculiarità delle immissioni ex art. 844 c.c. | pag. 7 | 1.9. Immissioni e contravvenzione di getto di cose (art. 674 c.p.) | pag. 25 |
| 1.2. Disciplina delle immissioni. Normale tollerabilità e condizione dei luoghi (art. 844, comma 1, c.c.) | pag. 9 | 1.10. Immissioni sonore e disturbo della quiete pubblica (art. 659 c.p.) | pag. 28 |
| 1.3. Disciplina delle immissioni. Contemperamento tra esigenze della produzione e ragioni della proprietà (art. 844, comma 2, c.c.). Le immissioni intollerabili, ma lecite | pag. 11 | 1.11. Gli interessi tutelati dall'art. 844 c.c. e rapporto con l'art. 2043 c.c. | pag. 28 |
| 1.3.1. (Segue) La priorità dell'uso | pag. 14 | 1.12. Art. 844 c.c. e rapporti condominiali | pag. 30 |
| 1.3.2. (Segue) L'indennità. Criteri | pag. 15 | 2. La tutela giurisdizionale dalle immissioni | pag. 43 |
| 1.3.2.1. Capitalizzazione del minor reddito | pag. 16 | 2.1. L'azione inibitoria ex art. 844 c.c. Natura giuridica e cumulabilità con l'azione risarcitoria | pag. 43 |
| 1.3.2.2. Svalutazione del fondo | pag. 16 | 2.2. La legittimazione processuale attiva | pag. 46 |
| 1.3.2.3. Giudizio equitativo. Utilizzazione del fondo in concreto | pag. 16 | 2.3. La legittimazione processuale passiva | pag. 48 |
| 1.3.2.4. Diminuzione di valore di un immobile. Risarcimento del danno, rinvio | pag. 17 | 2.4. Prescrizione dell'azione ex art. 844 c.c. e risarcitoria | pag. 48 |
| 1.3.2.5. Lucro cessante. Esclusione | pag. 17 | 2.5. Domanda "reiterata": litispendenza e giudicato | pag. 49 |
| 1.4. Le modifiche di fatto e i mutamenti di destinazione d'uso. Rilevanza | pag. 18 | 2.6. Riparto di competenza tra Tribunale e Giudice di Pace | pag. 49 |
| 1.5. L'indennità e la <i>compensatio lucri cum damno</i> | pag. 19 | 2.7. La prova delle immissioni | pag. 51 |

Sommario

| | | | |
|--|---------|---|---------|
| 2.8. L'indennizzo (e il risarcimento). Criteri di liquidazione dell'indennità (rinvio) | pag. 53 | 3.8. Immissioni e azione di manutenzione. Cenni | pag. 84 |
| 3. Il risarcimento del danno da immissioni ex artt. 2043 e ss. c.c. | pag. 61 | 3.9. Immissioni e provvedimento d'urgenza ex art. 700 c.p.c. | pag. 85 |
| 3.1. Il risarcimento del danno in forma specifica. <i>Property rules</i> e <i>liability rules</i> | pag. 64 | 3.10. Azione inibitoria e principio di precauzione | pag. 86 |
| 3.2. Il danno non patrimoniale | pag. 67 | 4. Varie tipologie di immissioni | pag. 98 |
| 3.3. Il danno non patrimoniale da immissioni: danno biologico, nesso di causa e lesione del diritto al normale svolgimento della vita familiare all'interno dell'abitazione. Rapporto tra (assenza di) danno biologico e pregiudizio al normale svolgimento della vita familiare | pag. 70 | 4.1. Immissioni acustiche e metodo di rilevazione | pag. 98 |
| 3.4. La prova del danno | pag. 77 | 4.1.1. Immissioni acustiche. Casistica: rumore aeroportuale, ferroviario e autostradale | pag.100 |
| 3.5. La liquidazione del danno non patrimoniale | pag. 79 | 4.2. Immissioni da vibrazioni | pag.106 |
| 3.6. La liquidazione del danno non patrimoniale, la predisposizione del danneggiato, concorso di cause e concorso di colpa | pag. 83 | 4.3. Immissioni elettromagnetiche. Principio di precauzione (rinvio) | pag.106 |
| 3.7. Immissioni e azioni di nunciazione. Cenni | pag. 83 | 4.4. Impianti di telecomunicazione e profili condominiali. Cenni | pag.108 |
| | | 4.5. Immissioni luminose | pag.112 |
| | | 4.6. Immissioni di fumi, odori e calore | pag.113 |
| | | 4.7. Danno ambientale e immissioni. Cenni | pag.114 |

L'AUTORE

Alessandro Benni de Sena Dottore di ricerca in Diritto Privato nella dimensione europea presso l'Università di Padova.